

IZVJEŠĆESTEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa      St-1671/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb,  
Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.05.2021. DO 29.08.2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Tt-20/7806-2, dana 26.05.2000. godine u sudski registar upisana je Likvidacijska masa iza ZENIT-UZI d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338 (nastala iza brisanog subjekta ZENIT-U.Z.I. d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558, MBS: 080315459), koja je sukladno rješenju o otvaranju stečajnog postupka St-1671/2020 od 27.11.2020. promijenila naziv u Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o.

U tijeku stečajnog postupka otvoren je račun stečajne mase i izračen pečat, angažiran je knjigovodstveni servi radi sastavljanja početne bilance i knjiženja i podnošenja propisanih prijava i izvješća, koja se podnose u propisanim rokovima.

Dana 16.03.2021. god održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, utvrdili da nema mogućnosti nastavka poslovanja, dali suglasnost za angažiranje odvjetnika po potrebi te za davanje u zakup nekretnina upisanih u zkul. 14085 k.o. Vrapče, E-5, E-6, E-7, E-8, u naravi garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade u Zagrebu, D. Golika 48.

Predložena odluka u uvjetima i načinu unovčenja predmeta stečajne mase nije donesena obzirom da na upisanim nekretninama postoje upisane zabilježbe/zabrane otuđenja i/ili založnih prava/ovrha, dok je dio nekretnina neknjižen.

Sukladno odluci vjerovnika, sa WOODECO SYSTEM j.do.o. sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora za predmetne nekretnosti 01.04.2021. godine, u obliku ovršne isprave te se vodi daljnja briga o naplati tražbina po osnovi zakupnina, koje su do sada sve naplaćene.

Plaćeni su nastali troškovi sukladno raspoloživim sredstvima i ovisno o njihovoj hitnosti i važnosti za provedbu stečajnog postupka.

Predložen je ispravak tablice stečajnog suca za tražbinu STAMBENI ZG d.o.o. , Zagreb, Savska 183, OIB: 43118119983, za iznos od 4.329,03 kn, o čemu je sud donio sukladno rješenje.

Nastavno na ishodeno rješenje o brisanju zabilježbe stečaja Z-43764/08 (posl.br. TS ZG St-118/2006, nad EKO-GRAD d.o.o.) u zkul. 14085 k.o. Vrapče podul. 5, Trgovačkom sudu u

Zagrebu predan je podnesak koji se traži donošenje dopunsko rješenje o brisanju zabilježbe stečaja u zkul 14085 podul. 6,7 i 8 k.o. Vrapče.

Primljena je tužba ZG STAMBENI SERVIS d.o.o. (Trgovački sud u Zagrebu, P-866/2021), radi utvrđivanja osporene tražbine (VPS: 36.347,23 kn) s pozivom na odgovor na tužbu, koji je pravodobno podnesen putem opunomoćenog odvjetnika.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao  
Stečajni upravitelj nema saznanja o promjenama u odnosu na ranije izvješće, osim kako je prethodno navedeno.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom - nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana – nema, utvrđeno na izvještajnom ročištu 16.03.2021.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka – nije moguće jer stečajna masa još nije unovčena niti ju je za sada moguće unovčiti

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Opis nekretnine	Procj./okv.vrijednost (kn)
zkul. 6270 k.o. Vrapče (E-3) (3-sobni stan 66,48 čm , Zagreb, Anina 16)	749.639,11
zkul. 14085 k.o. Vrapče (E-5) garaža površ.11,44 m2 u Zagrebu, D. Golika 48	129.000,00
zkul. 14085 k.o. Vrapče (E-6) garaža površ.10,50 m2 u Zagrebu, D. Golika 48	118.400,00
zkul. 14085 k.o. Vrapče (E-6) garaža površ.11,40 m2 u Zagrebu, D. Golika 48	128.550,00
zkul. 14085 k.o. Vrapče (E-8) garaža površine 11,62 m2 u Zagrebu, D. Golika 48	131.030,00
izvanknjižno vlasništvo - zkul 14085 ko Vrapče, E-4 3-sobni stan u Zagrebu, D.Golika 48, površine 46,77čm, park.mjesto,vrt	527.386,00
izvanknjižno vlasništvo – stan u Zagrebu, Horvaćanska 25 (zkul. 4893 ko. Grad Zagreb) površ.87,81 m2 i spremište 4,81 m2	1.669.622,25

### **UKUPNO (imovina)**

**3.335.227,36**

Procijenjena vrijednosti iskazana je prema ranijoj procjeni sudskog vještaka gdje ona postoji, a za nekretnine za koje nije dostupna procjena, iskazana je prema istim mjerilima obzirom da se radi o nekretninama na području iste k.o., time da će, kad budu nastale pretpostavke za unovčenje istih, po potrebi biti ishodena procjena nekretnina.

## NOVČANA SREDSTVA

U ovom razdoblju

### Priljev/prihodi

- zakupnine..... 3.000,00 kn  
- polog zakupnika..... 1.200,00 kn  
ukupno .....4.200,00 kn.

### Odljevi

- bankovne naknade .....212,00 kn  
- knjigovodstvene usluge (2020 i 01-06/21).. .3.750,00 kn  
- odv.j.usluge zastupanja .....1.250,00 kn  
ukupno .....5.212,00 kn

Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka.....0,00 kn

Ukupni priljevi.....6.200,00 kn

- po osnovi zakupnina.....5.000,00 kn

-polog zakupnika.....1.200,00 kn

Ukupni odljevi.....5.262,00 kn

- bankovne naknade .....262,00 kn

- knjigovodstvene usluge (2020 i 01-06/21).. ...3.750,00 kn

- odv.j.usluge zastupanja .....1.250,00 kn

Stanje na računu 28.08.2021.....938,00 kn

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, osim unovčenja po osnovi naplate tražbina nastalih temeljem sklopljenog ugovora o zakupu.

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je neunovčena jer o uvjetima i načinu unovčenja vjerovnici tek trebaju donijeti odluku kad se za to ispune uvjeti, obzirom da su za dio imovine upisane zabilježbe ovrhe i založna prava te zabrana otuđenja po donesenim privremenim mjerama dok je dio imovine neuknjižen te se vode postupci radi uknjižbe..

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 3 pravodobne obavijesti o postojanju razlučnog prava kako slijedi:

Vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
R.br. 1	z.k. OGS ZG, zk.odjel Zagreb	Ukupno: 12.004.902,74 kn i to:	1)Ug.o kratkor. kreditu 569/2006 od 10.04.06 za iznos od 3.052.881,21 kn Ug.o kratkoroč.kreditu 814/2006 od 04.05.06	1) 3. suvl. Dio 1796/10000 nekretnine kčbr. 1480/6 Stamb.zgrada Anina 16
Prijava tražbine	1) z.k. ul. 6270 k.o.	1) 9.518.122,70		

br. 1  Centar banka d.d. u stečaju	Vrapče, podul. 3 (Z-31593/06)  2) z.k. ul 4893 k.o. Grad Zagreb (upis u tijeku Z- 30742/15 povezivanje z.k. i KPU)	kn  2) 2.486.780,04 kn	za iznos od 6.465.241,49 kn razl.prav: Sporazum o osiguranju OU-979/06 2) Ug.o dugor. kreditu 236/2004 od 1.3.04  Sporazum o osiguranju OU-474/04, Dodatak I i II, Zapisnik o pljenidb.popisu od 29.3.04, Oglas u NN 129/04	et.vlasništvo (E- 3) stan u prizemlju površ. 66,48 m3 oznake S3, sa park.mjestom P 3 i vrtom V3  2) odg.suvl.dio nekr. kčbr. 5793 ko Grad Zagreb (6650/1 k.o. Trešnjevka) – trosob.stan br. 48, 1.kat- 87,84 m2 i spremište 4,26 m2
R.br. 2  Prijava tražbine br. 3  Republika Hrvatska, Ministarstvo financija  Porezna uprava, Podr.ured Zagreb zast.po ŽDO u Karlovcu	Nije navedeno u obavijesti vjerovnika	239.858,88 kn	Rj. o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2010- 001/03544 Urbroj: 513-007-01/2011-02 od 25.01.2011. i Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415- 02/2010-001/03544 Urbroj: 513-007-10- 01-11-11 od 19.05.2011.	Kancelarijska oprema i pripadajuća informatička oprema, procj.vrijednost prema Zapisniku o pljenidbi 24.150,00 kn  Napomena:  Oprema nije specificirana te ju nije identificirati nije zatečena
R.br. 3  Prijava tražbine br. 6  Đurđica Cencelj	Obavijest vjerovnika: nije navedeno (priloženi su z.k.izvatci zkul. 14085 k.o. Vrapče (podul. 5,6,7,8) i rješenje OGS ZG broj Z-53297/14	Obavijest vjerovnika: 402.000,00 kn	Obavijest vjerovnika: Rješenje OS NZ spis posl.br. P-3219/15	Obavijest vjerovnika: nije navedeno – rješenje ODO u N.Z broj P- 3219/15 (priloženi su z.k.izvatci zkul. 14085 k.o. Vrapče (podul. 5,6,7,8) i rješenje OGS ZG broj Z- 53297/14

Napomena uz r.br. 3 Tablice razlučnih prava

Prijavljena tražbina Đurđice Cecelj osporena je. Za osporenu tražbinu ne raspolaže ovršnog ispravom, iako u prijavi tražbine navodi suprotno, ali isto ne dokazuje prilažanjem ovršne isprave u odnosu na dužnika.

Đurđica Cencelj ishodila je z.k. ul. 14085 na suvl. dijelovima r.br. 5,6,7 i 8 (E-5, E-6, E-7, E-8) upise zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja i to:

-pod brojem Z-53297/14 (zaprmljeno 12.12.2014.) temeljem tužbe podnesene OGS ZG od 04.04.2014. i podneska od 06.06.2014. zabilježbu pokretanja postupka radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine (radi se o tužbi i podnesku u predmetu OS NZ P-3219/15, koji je u odnosu na dužnika kao IV-tuženika prekinut rješenje od 30.03.2017. protiv kojeg tužiteljica nije uložila žalbu) i

-pod brojem Z-55160/2014 (zaprmljeno 23.12.2014) zabilježbu temeljem rješenja Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. KO-237/14 od 18.12.2014, kojom se zabilježuje zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u prvenstvenom redu

zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri osiguranja imovinskopravnog zahtjeva na temelju prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere zaprimljenog kod Općinskog kaznenog suda dana 15.prosinca 2014.godine pod br. KO-237/2014 i čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama pod brojem Z-53697/14. Imovinsko pravni zahtjev u kazn.post. KO-237/2014 nije i ne može biti dosuđen jer je kazneni postupak obustavljen u odnosu na dužnika.

Sukladno čl. 345 st. 2 Ovršnog zakona (Nar.nov.112/12, 25/13, 93/14) privremenom mjerom ne stječe se založno pravo. Sukladno čl. 345 st. 5 istog zakona, učinak privremene mjere iz st. 1 toč. 3 tog članka (zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine) jest taj što predlagatelj osiguranja može predložiti ovrhu radi naplate svoje tražbine kad ona postane ovršna, bez obzira što je treća osoba na temelju dobrovoljne raspoložbe protivnika osiguranja tsekla i uknjižila u z.k. neko svoje pravo, te predlagatelj osiguranja može predložiti ovrhu izravno protiv stjecatelja z.k. prava.

Obzirom da je odredbom čl. 169 st. 1 Stečajnog zakona propisana zabrana pokretanja postupaka ovrhe i osiguranja nakon otvaranja stečajnog postupka, to Đurđica Cencelj, sve i da joj tražbina bude naknadno utvrđena, ne bi mogla pokrenuti postupak ovrhe, dakle ne može ostvariti pravo koje bi za nju proizlazilo iz upisane zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja. Iz dostupnih isprava nije vidljivo da bi Đurđica stekla založno pravo niti razlučno pravo sukladno odredbama čl. 149-152 Stečajnog zakona.

Povrh navedenoga, na temelju stanja u javnim knjigama (z.k.) upisano razlučno pravo za koje nije vjerovnik nije podnio prijavu tražbine niti obavijestio o razlučnom pravu:

Vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
R.br. 4 Vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade I Anina 16, Zagreb Bronić Mile i dr.,  Prijavu tražbinu je u svoje ime podnio STAMBENI ZG d.o.o. ne navodeći razlučno pravo	z.k. ul. 6270 k.o. Vrapče, podul. 3 (Z-53013/14)	4.329,03 kn uvećano za zak.zat.kamate i troškove	zabilježba ovrhe broj Z-53013/14 po rj. o ovrši Ovrj-4224/14 Opć.građ.suda u Zagrebu od 24.11.2014. Napomena: prekid postupka rješenje 06.06.2014, pravomoćno 24.06.2016 U e-predmet vidljiv podnesak-dluka O.Z.O od dana 04.12.2020. koja još nije dostavljena stečajnoj upraviteljici	3. suvl. dio 1796/10000 nekretnine kčbr. 1480/6 Stamb.zgrada Anina 16 et.vlasništvo (E-3) stan u prizemlju površ. 66,48 m3 oznake S3, sa park.mjestom P 3 i vrtom V3

Obavijest o razlučnom pravu naknadno primljene izvan roka:

Vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
R.br. 5 Željko Bronić OIB: 34145623710 Zagreb, Valenovačka ulica 16  (obavijest o razlučnom pravu)	U z.k. u. 14085 k.o. Vrapče za E-4,E-5,E-6,E-7,E-8 upisana je pod brojem Z-55160/14 zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja	Prema obavijesti o razlučnom pravu: 1.096.445,75 kn (513.247,00 kn + zzk od 25.07.2009 nadalje)	Prema obavijesti o razlučnom pravu: naknada štete-nenavedena odluka suda, priloženo rješenje OKS ZG, KO-237/14 od 18.12.14. o određivanju zabrane otuđenja i opterećenja	Prema obavijesti o razlučnom pravu zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina z.k. ul. 14085 k.o. Vrapče E-4,E-5,E-6,E-7,E-8,a prema rješenju OKS ZG, KO-

podnesena izvan roka, vjerovnik nije podnio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik)				237/14 od 18.12.14. i zabrana otuđenja i opterećenja založnog prava u z.k. ul. 14085 k.o. Vrapče E-4
--	--	--	--	--

Napomena:

Stečajni upravitelj evidentirao je primitak navedene obavijesti u tablicu razlučnih prava, ali ističe da smatra da navedeno razlučno pravo ne postoji niti postoji pravna osnova tražbine koja bi bila osigurana razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika. Naime, vjerovnik je ishodio zabilježbu zabranu otuđenja i opterećenja (Z-55160/14) kojom nije stekao razlučno pravo, a navedena zabilježba određena je i upisana radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva podnositelja u kaznenom postupku koji je u odnosu na ZENIT-U.Z.I. d.o.o. obustavljen rješenjem te je vjerovnik u pogledu imovinskopravnog zahtjeva bio upućen u parnicu rješenjem KO-237/2014-39 od 20.10.2015. godine, što je vjerovnik propustio navesti u obavijesti o razlučnom pravu.

## **Izlučna prava**

U ovom likvidacijskom postupku primljena je 1 obavijesti o izlučnim pravima:

Vjerovnik	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
R.br1 prijava tražbine br. 3 Dragan Grgić	Prema obavijesti vjerovnika: Kupoprodajni ugovor br. 14-5/2011 od 25.11.2011 (Ov-20951/11 od 30.11.2011)	1) 3. suvl. dio 1796/10000 nekretnine kčbr. 1480/6 Stamb.zgrada Anina 16 et.vlasništvo (E-3) stan u prizemlju površ. 66,48 m3 oznake S3, sa park.mjestom P 3 i vrtom V3

Napomena:

Stečajna upraviteljica smatra da Dragan Grgić (upisana predvilljezba prava vlasništva na temelju ugovora o kupoprodaji) nema izlučno pravo iz razloga jer je u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji (11/2011) bio je u primjeni Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Sukladno čl. 119. i 120 tog zakona, vlasništvo nekretnine stječe se zakonom predviđenim upisom (uknjižbom ili opravdanjem predbilježbe) stjecatelja vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja. Dragan Grgić nije, temeljem ugovora, na koji se poziva u ovom sporu, upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik na spomenutoj nekretnini, nego je upisan ZENIT U.Z.I d.o.o. niti su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka postojali uvjeti za stjecanje prava vlasništva opravdanjem predbilježbe jer kupoprodajna cijena nije u cijelosti isplaćena.

## **6. Vjerovnici stečajne mase**

### **Plaćeni troškovi/Odljevi**

- bankovne naknade .....262,00 kn  
- knjigovodstvene usluge (2020 i 01-06/21).. .3.750,00 kn  
- odv.j.usluge zastupanja .....1.250,00 kn  
**ukupno .....5.262,00 kn**

### **Neplaćeni troškovi (obveze)**

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....322,10 kn  
- Pečat .....159,00 kn  
- Poštarine (8x15,60 + 18,30).....143,10 kn  
- Biljezi.....20,00 kn  
Putni troškovi stečajnog upravitelja.....286,00 kn  
- 16.03.2021. Zagreb-Karlovac-Zagreb, ispitno/izvj.ročište 286,00 kn

Osim navedenih, primljeni su obračuni za zajedničku pričuvu za stan i park.mjesto u I Anina 16, Zagreb, za 12/2020, od 01-10/2021 u iznosu od po 208,06 kn mjesečno. Međutim, s

obzirom na sklopljen ugovor o kupoprodaji i predbilježeno pravo vlasništva Dragana Grgića, koji je i u posjedu navedenog stana što je evidentirano i kod upravitelja zgrade STAMBENI ZG d.o.o., računi nisu knjiženi obzirom je prethodno potrebno je utvrditi tko je obveznik plaćanja navedenih računa.

Troškove za nekretninu (garaže) D.Golika 48 snosi zakupnik.

Ostale 2 nekretnine (izvanknjižno vlasništvo – stan D.Golika 48 (E-4) i Horvaćanska 25 – nisu u posjedu steč.upravitelja iz prethodno iznesenih razloga).

Napomena o mogućim obvezama/sporu::

Dragan Grgić prijavio je tražbinu u iznosu od 597.401,72 kao stečajni vjerovnik ukoliko se ne izvrši izdvajanje predmeta izlučnog prava (3. suvl. dio 1796/10000 nekretnine kčbr. 1480/6 Stamb.zgrada Anina 16 et.vlasništvo (E-3) stan u prizemlju površ. 66,48 m3 oznake S3, sa park.mjestom P 3 i vrtom V3) za koje je podnio obavijest o izlučnom pravu na temelju Kupoprodajnog ugovora. Stečajna upraviteljica smatra da izlučno pravo navedenog vjerovnika ne postoji. Iz z.k. izvatka za predmetni stan (z.k. ul. 6270 k.o. Vrapče, podul. 3) proizlazi da je u njegovu korist upisana predbilježba prava vlasništva (broj Z-7858/12 zaprimljeno 09.02.2012.). Sukladno čl. 184 st. 1 Stečajnog zakona, ako je u z.k. upisana predbilježba radi osiguranja zahtjeva za stjecanje nekog prava na dužnikovoj nekretnini, vjerovnik svoju tražbinu može namiriti kao vjerovnik stečajne mase. Vjerovnici stečajne mase ne prijavljuju tražbine, stoga je sud odbacio prijavu tražbine. Ukoliko bi vjerovnik zatražio isplatu navedene tražbine, ista će se osporiti iz razloga jer vjerovnik nekretninu posjeduje i koristi (iako za to nisu ispunjeni ugovoreni uvjeti), dakle ostvario je i ostvaruje korist od korištenja navedenog stana u visini stvarno ostvarene ili prosječne (tržišne vrijednosti) najamnine za predmetni stan, za svaki mjesec korištenja od 08.10.2011. godine nadalje. Stoga i u slučaju da postoji (je postojala) tražbina navedenog vjerovnika po prijavljenoj osnovi, on je s druge strane dužan platiti naknadu dužniku za koristi koje je imao od korištenja tog stana, dakle tražbina vjerovnika se umanjuje odnosno prebija sa protutražbinom dužnika po osnovi vjerovnikova korištenja navedenog stana (stjecanja koristi bez osnove). Povrh navedenoga, sporna je i obračunata zakonska zatezna kamata obračunata za razdoblje 18.04.2020-18.10.2020. u iznosu od 9.786,15 kn. Napominje se i da je vjerovnik ishodio i presudu OGS Zg posl.br. P-4175/12 od 11.04.2014. kojim se nalaže ranijem direktoru brisanog društva ZENIT-UZI doo Ivanu Zečiću kao tuženiku da vjerovniku isplati iznos od 44.000,00 EUR (u kn) uvećano za zsk od 25.11.2011.god. do isplate.

## 7. Predračun troškova stečajnog postupka

### Predračun troškova -za slijedeća 3 mjeseca:

Bank.naknade i sl.	1,000.00
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob., ovj.potpisa i sl.) 300,00 kn/mj *3 mj	900.00
Putni trošk.steč.upr. (1 Zagreb-TS-Karlovac x 290 kn)	290,00
Knjigov.i admin.usluge porez.prijave.mj.250,00+PDV mj. od 07/21 do 11/21	1.562,50
UKUPNO	3.752,50

Navedenom je potrebno pribrojiti troškove u vezi s nekretninama (fiksne/paušalne režijske troškove, koje obveze u ovom trenutku još nije moguće utvrditi obzirom da nekretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja nego su to treće osobe niti su primljeni kakvi računi, osim računa za pričuvu za I Anina 16 u iznosu od 208,06 kn mjesečno).

Mogući su i troškovi parnica odnosno postupaka u kojima je/će biti stranka stečajna masa, te će troškove biti moguće specificirati u slučaju nastavka tih postupaka i po primitku poziva i sl.

## 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je primljeno 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu, od kojih su utvrđene tražbine kako slijedi:

Tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika:

R. br	Vjerovnik	Utvrđeno	Sporovi u tijeku	Odbačeno/osporeno (nije bilo žalbi/nije utuženo)
1	Centar banka d.d.	12.010.232,84		
2	Zagrebački holding d.o.o.	6.854,97		3.384,65 osporeno, vjerovnik nije pokrenuo parnicu
3	Dragan Grgić	0,00		597.401,72 odbačeno
4	RH, Min.financija, Porezna uprava, Podr.ured Zagreb (I. i II. Viši isplatni red)	457.134,78 -I.viši 226.644,70 II.viši 230.490,08		
5	STAMBENI ZG d.o.o.	4.329,03 (rješenje o ispravku tablice)	36.347,23 kn	
6	Đurđica Cencelj	0,00		402.000,00 osporeno, vjerovnik nije pokrenuo parnicu
7	Grad Zagreb	53.277,76		
8	Hrvatske vode	6.778,99		

Dioba nije bilo, niti su za sada predvidive.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju, od 30.08.2021. do 30.11.2021. god. poduzet će se slijedeće:

- daljnja briga o naplati tražbina po osnovi zakupnina
- plaćanje obveza i troškova sukladno raspoloživim sredstvima
- radnje u postupcima kojima je dužnik stranka

Mjesto i datum

Zagreb, 06.09.2021.

Stečajni upravitelj